附件1

城区基准地价和纯收益表

**表1 城区各类型用地基准地价表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用地类型** | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** | **Ⅳ** | **容积率** |
| **基准地价** | **楼面地价** | **基准地价** | **楼面地价** | **基准地价** | **楼面地价** | **基准地价** | **楼面地价** |
| **商业服务业用地** | **商业用地** | 2450 | 1225 | 2290 | 1145 | 1576 | 788 | 1369 | 685 | 2.0 |
| **商务金融用地** | 2083 | 1042 | 1947 | 974 | 1340 | 670 | 1164 | 582 | 2.0 |
| **娱乐用地** | 2205 | 1103 | 2061 | 1031 | 1418 | 709 | 1232 | 616 | 2.0 |
| **其他商业服务业用地** | 2450 | 1225 | 2290 | 1145 | 1576 | 788 | 1369 | 685 | 2.0 |
| **居住用地** | **城镇住宅用地** | 2009 | 1005 | 1606 | 803 | 1470 | 735 | —— | —— | 2.0 |
| **工矿用地** | **工业用地** | 651 | —— | 420 | —— | 380 | —— | —— | —— | 1.0 |
| **采矿用地** | 651 | —— | 420 | —— | 380 | —— | —— | —— | 1.0 |
| **仓储用地** | **物流仓储用地** | 651 | —— | 420 | —— | 380 | —— | —— | —— | 1.0 |
| **储备库用地** | 651 | —— | 420 | —— | 380 | —— | —— | —— | 1.0 |
| **公共管理与公共服务用地** | **机关团体用地** | 966 | —— | 772 | —— | 716 | —— | —— | —— | 1.2 |
| **科研用地** | 1198 | —— | 958 | —— | 877 | —— | —— | —— | 1.2 |
| **文化用地** | 1198 | —— | 958 | —— | 877 | —— | —— | —— | 1.2 |
| **教育用地** | 1198 | —— | 958 | —— | 877 | —— | —— | —— | 1.2 |
| **体育用地** | 1198 | —— | 958 | —— | 877 | —— | —— | —— | 1.2 |
| **医疗卫生用地** | 1288 | —— | 1030 | —— | 943 | —— | —— | —— | 1.2 |
| **社会福利用地** | 1056 | —— | 844 | —— | 773 | —— | —— | —— | 1.2 |

**表2 城区各类型用地土地纯收益表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **用地类型** | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** | **Ⅳ** |
| **土地纯收益** | **楼面纯收益** | **土地纯收益** | **楼面纯收益** | **土地纯收益** | **楼面纯收益** | **土地纯收益** | **楼面纯收益** |
| **商业服务业用地** | **商业用地** | 1106 | 553 | 883 | 442 | 610 | 305 | 497 | 249 |
| **商务金融用地** | 940 | 470 | 751 | 376 | 519 | 260 | 422 | 211 |
| **娱乐用地** | 995 | 498 | 795 | 398 | 549 | 275 | 447 | 224 |
| **其他商业服务业用地** | 1106 | 553 | 883 | 442 | 610 | 305 | 497 | 249 |
| **居住用地** | **城镇住宅用地** | 691 | 346 | 562 | 281 | 515 | 258 | —— | —— |
| **工矿用地** | **工业用地** | 209 | —— | 144 | —— | 96 | —— | —— | —— |
| **采矿用地** | 209 | —— | 144 | —— | 96 | —— | —— | —— |
| **仓储用地** | **物流仓储用地** | 209 | —— | 144 | —— | 96 | —— | —— | —— |
| **储备库用地** | 209 | —— | 144 | —— | 96 | —— | —— | —— |
| **公共管理与公共服务用地** | **机关团体用地** | 88 | —— | 70 | —— | 65 | —— | —— | —— |
| **科研用地** | 109 | —— | 87 | —— | 80 | —— | —— | —— |
| **文化用地** | 109 | —— | 87 | —— | 80 | —— | —— | —— |
| **教育用地** | 109 | —— | 87 | —— | 80 | —— | —— | —— |
| **体育用地** | 109 | —— | 87 | —— | 80 | —— | —— | —— |
| **医疗卫生用地** | 117 | —— | 94 | —— | 86 | —— | —— | —— |
| **社会福利用地** | 96 | —— | 77 | —— | 70 | —— | —— | —— |